



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 09.04.2026. 13:31

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7836

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15767/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1899/3	117	UL. IZIDORA KRŠNJAVOG	346	
			STAMBENA ZGRADA, UL. IZIDORA KRŠNJAVOG	346	
		UKUPNO:		346	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.	Suvlasnički dio: 1/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 945 slijedeći upis: Trosobni stan na V katu, br. stana 3, šifra stana 55106341058, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i terase, ukupne površine 74,00 m2	
19.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	MILETIĆ MARIJETA, OIB: 86071143082, PENZBERGER STR. 24, 82402 SEESHAUPT, NJEMAČKA	
19.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	MILETIĆ MARIJETA (ŽELJKO), ROĐ. 13.09.1984. GOD., IZIDORA KRŠNJAVOG 10/C, KARLOVAC	
19.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/3	
	MILETIĆ NADA ROĐ. MRUVUNAC, ROĐ. 25.08.1961. GOD., IZIDORA KRŠNJAVOG 10/C, KARLOVAC	
19.3.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-15767/2025	
	ZABILJEŽBA	
	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 31. kolovoza 2007. S-1072/07	
	Na temelju rješenja o ovrši br. Ovr.-1279/07 od 21. kolovoza 2007. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je upis dopušten (čl. 259 st. 2 OZ-a), uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a) i to na dijelu nekretnina Miletić Nade rođ. Mravunac, rođ. 25.08.1961. iz Karlovca, Kršnjavog 10/c.	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7836

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.3.3	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-15767/2025 ZABILJEŽBA Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se slijedeći upis: Primlj.: 22. travnja 2009.g S-287/2009 Na temelju rješenja o osiguranju br. OVR-841/2009 od 14.04.2009.g na stanu opisanom u A II zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je upis dopušten (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznku da upis prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a) i to na dijelu Miletić Nade rođ. Mravunac rođ. 25.08.1961.g Karlovac, I: Kršnjavog 10/C.	
19.3.4	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-15767/2025 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 02. svibnja 2011. broj Z-2701/11 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju br. Ovr-497/11 od 19. travnja 2011.g. na dijelu nekretnine Miletić Nade iz Karlovca, I. Kršnjavog 10/c zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 95 i 96 ZZK) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a)	
19.3.5	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-15767/2025 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 25. svibnja 2011. Z-3334/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj Ovr-697/11 od 06. svibnja 2011. god. na cjelokupnom dijelu nekretnina Miletić Nade, I. Kršnjavog 10/c, Karlovac, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama), uz naznaku da uknjižba ovršnog prava zalogu i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se slijedeći upis: ZAPRIMLJENO: 2. SRPNJA 2002. S-830/02 NA TEMELJU UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA OD 29. TRAVNJA 2002., BR. 00361, NA STANU OPISANOM U A II UPISUJE SE HIPOTEKA ZA IZNOS 105.791,86 KN TIME DA ISTI PODLIJEŽE REVALORIZACIJI ZA KORIST: RH - MINISTARSTVO OBRANE, OIB: 66486182714	105.791,86 KN	
2. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 31. kolovoza 2007. S-1072/07 Na temelju rješenja o ovrsi br. Ovr.-1279/07 od 21. kolovoza 2007. upisuje se ovršno pravo zalogu na dijelu nekretnina Miletić Nade iz Karlovca, I. Kršnjavog 10/c, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.653,44 kn, kao itroška ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 253 OZ-a) za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU, GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL	74.653,44 KN	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7836

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se slijedeći upis: Primlj.: 22. travnja 2009.g S287/2009 Na temelju rješenja o osiguranju broj OVR- 841/2009 od 14.04.2009.g upisuje se ovršno pravo zalogu na stanu opisanom u A II i to na dijelu Miletić Nade rođ. Mravunac rođ. 25.08.1961.g , Karlovac, I. Kršnjavog 10/C, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 23.062,29 kn kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 253 OZ-a) za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC	23.062,29 KN	
4. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
4.1	Zaprimljeno 02. svibnja 2011. broj Z-2701/11 Na temelju ovog. rješenja o osiguranju br. Ovr-497/11 od 19. travnja 2011.g. na dijelu nekretnine Miletić Nade iz Karlovca, I. Kršnjavog 10/c uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretni u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.555,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4 i 8 u vezi čl. 253 OZ-a) za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, KARLOVAC	2.555,50 KN	
5. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
5.1	Zaprimljeno 25. svibnja 2011. broj Z-3334/11 Na temelju ovog. rješenja o osiguranju br. Ovr-697/11 od 06. svibnja 2011.g. na dijelu nekretnine Miletić Nade iz Karlovca, I. Kršnjavog 10/c uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretni u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 17.688,07 kn sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4 i 8 u vezi čl. 253 OZ-a) za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ZAST. PO ODO U KARLOVCU	0,00 KN	
13. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			
13.1	Zaprimljeno 30.07.2024.g. pod brojem Z-9607/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA 30.07.2024, OBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA,A U SMISLU ODREĐABA ČL. 90 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA N.N.63/19 29.07.2024, zabilježuje se pokretanje postupka prijedloga za ovrhu predlagatelja Suvlasnici stambene zgrade,I. Kršnjavog 10C, Karlovac zast.po K - INDEX d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 03334333643, iz Medveščak 23/1, 10000 Zagreb koje zastupa Odvjetnički ured Maja Buhin, Kneza Borne 14, Zagreb, OIB:41221802880 na dijelu nekretnina Miletić Nade , OIB: 28828441740, iz Izidora Kršnjavoga 10c, 47000 Karlovac.		vezano uz B 19 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 19 (1/46)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7836

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 02.08.2024.g. pod brojem Z-9782/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE 29.07.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-563/2024-2 31.07.2024, na dijelu nekretnina Miletić Nade, OIB: 28828441740, iz Izidora Kršnjavog 10/C, 47000 Karlovac, radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 889,79 € s pripadajućom zateznom kamatom od dospijeca svakog pojedinog računa do isplate po stopi koja se računa uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023. godine uvećanjem kamatne stope koje je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 poena, a od 31.12.2023., uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine i to: - na iznos od 889,79 € od dana 21.07.2023. pa do isplate, zatim radi isplate iznosa od 211,56 € na ime nastalih troškova postupka zajedno sa zateznom kamatom po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, a koja se računa uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena do 31.12.2022. godine, a od 01.01.2023. godine uvećanjem kamatne stope koje je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 poena, a od 31.12.2023., uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja teče od dana izdavanja rješenja o ovrsi tj. od 12.03.2024. godine, K - INDEX D.O.O., OIB: 03334333643, ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19, 10000 ZAGREB	889,79 EUR	vezano uz B 19 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 02.08.2024.g. pod brojem Z-9782/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 02.08.2024.g. pod brojem Z-9782/2024 ZABILJEŽBA, založno pravo i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298 st. 1 Ovršnog zakona).		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.04.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 13445/2026

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA GOJAK

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uložka: 7836

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: Z184934550c92a70b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.